

НАПЪЧНИК

ПРЕВЕНЦИЯ НА ГРЕШКИ ПРИ ДОГОВАРЯНЕ С

- ✓ контрагенти
- ✓ персонал
- ✓ партньори

Георги ЛАЗАРОВ



Книгата включва и диск
с примерни образци на документи
при договаряне



СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	11
-----------------	----

ЧАСТ ПЪРВА

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРАГЕНТИ -

СДЕЛКИ И ДОГОВОРИ	13
-------------------------	----

ГЛАВА ПЪРВА

Сделки и договори - същност и задължителни

характеристики	13
----------------------	----

1. Сделки и договори..... 13
2. Преддоговорни отношения 14
3. Предложение (оферта) и приемане 15
4. Сделки в специален режим 17
5. Търговска сделка при „общи условия“ 17
6. Някои специални правила за сключване на сделки
по Търговския закон..... 18
7. Форма на договорите 19

ГЛАВА ВТОРА

Изпълнение и реакция при неизпълнение

на търговските договори	21
-------------------------------	----

1. Изпълнение на търговските сделки..... 21
2. Какво следва при неизпълнение на търговските сделки 26
3. Обезпечения при търговските сделки 30
4. Специфични търговски практики 36

ГЛАВА ТРЕТА

Конкретни особености на най-популярните

в практиката на бизнеса договори	40
--	----

1. Договор за търговска продажба 40
2. Договори за поръчка 40
3. Комисионни договори 41
4. Договори за консигнация 45
5. Договори за изработка 46
6. Договор за ремонт 49
7. Договор за наем 56
8. Договори за заем..... 63
9. Спедиционни договори 66
10. Договори за превоз 69
11. Договори за влог в публичен склад 73
12. Лицензионни договори..... 76

13. Сделки с недвижими имоти	79
14. Договор за отстъпване на авторски права	85
15. Договор за Франчайзинг	86

ЧАСТ ВТОРА

НЯКОИ ПО-СПЕЦИФИЧНИ ТЪРГОВСКИ

ОТНОШЕНИЯ	88
------------------------	----

ГЛАВА ПЪРВА

Сделки, свързани с прехвърляне на търговски вземания	88
--	----

1. Цесия	88
2. Факторинг	90
3. Форфетиране	92

ГЛАВА ВТОРА

Публични търгове	96
-------------------------------	----

ГЛАВА ТРЕТА

Концесии	98
-----------------------	----

1. Общи условия	98
2. Някои особености	101
3. Избор на концесионер	104
4. Концесионен договор	106
5. Защита	107

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Договори за изпълнение на обществени поръчки	109
---	-----

ГЛАВА ПЕТА

Договори за предоставяне на персонал	113
---	-----

1. Специфични особености	113
2. Договорни споразумения между посочените правни категории, които представляват договори за предоставяне на персонал	115
3. Цена на услугата	116
4. Общи правила, прилагани в практиката	116
5. Данъчни задължения по ЗДДФЛ на работодателя - местно физическо или юридическо лице, предоставящо персонал на друго местно или чуждестранно лице	117
6. Данъчни задължения по ЗДДФЛ на работодател - местно физическо или юридическо лице, наело персонал от чуждестранно лице	118
7. Данъчна основа за определяне на задълженията за данък върху дохода от трудови правоотношения на предоставения и/или нает персонал	119

8. Данъчно третиране на договорите за предоставяне на персонал по реда на ЗЛДС.....	121
---	-----

ЧАСТ ТРЕТА

ДОГОВАРЯНЕ С НАЕТИ ЛИЦА. ОСОБЕНОСТИ НА ТРУДОВИТЕ И ПОДОБНИТЕ ИМ

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ	122
------------------------------	-----

ГЛАВА ПЪРВА

Трудови правоотношения и трудови договори	122
--	-----

1. Нормативна уредба на трудовите правоотношения	122
2. Колективни трудови договори	123
3. Същност и специфики на трудовите договори	123

ГЛАВА ВТОРА

Щатно разписание и длъжностна характеристика	139
---	-----

1. Щатно разписание	139
2. Длъжностна характеристика	141

ГЛАВА ТРЕТА

Прекратяване на трудовото правоотношение	145
---	-----

1. Общи основания за прекратяване на трудовия договор	145
2. Прекратяване на трудовия договор от работника или служителя с предизвестие	148
3. Прекратяване на трудовия договор от работника или служителя без предизвестие	149
4. Прекратяване на трудовия договор от работодателя с предизвестие	150
5. Прекратяване на трудовия договор от работодателя без предизвестие	152
6. Прекратяване на трудовия договор по инициатива на работодателя срещу уговорено обезщетение	153
7. Закрила при уволнение	154
8. Прекратяване на трудовия договор за допълнителен труд	156
9. Форма и момент на прекратяване на трудовия договор	156
10. Прекратяване на трудово правоотношение, възникнало от конкурс	156
11. Последници при липса на трудов договор или съществени елементи от него, водещи до недействителност и други санкции	157

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Нагомна работа	159
1. Трудов договор за нагомна работа	159
2. Трудово възнаграждение при нагомна работа	160
3. Загължения на работодателя по договора за нагомна работа	161
4. Загължения на работника при изпълнение на нагомната работа	163
5. Работно време и почивки при нагомната работа	163

ГЛАВА ПЕТА

Работа от разстояние	165
1. Трудов договор за извършване на работа от разстояние	165
2. Трудово възнаграждение при работа от разстояние	166
3. Загължения на работника или служителя	167
4. Загължения на работодателя	167
5. Работно време, почивки и отпуски	168
6. Колективни права на работниците и служителите, които извършват работа от разстояние	169
7. Квалификация, преквалификация, обучение	170

ГЛАВА ШЕСТА

Работа чрез предприятие, което осигурява временна работа	171
1. Основни понятия	171
2. Трудов договор с предприятие, което осигурява временна работа	172
3. Загължения на предприятието, което осигурява временна работа	173
4. Загължения на предприятието-ползвател	174
5. Отношения между предприятията	176
6. Права и загължения на работника или служителя	177

ГЛАВА СЕДМА

Договори по извънтрудови правоотношения (граждански договори)	178
--	-----

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА

В УСЛОВИЯТА НА ИНТЕРНЕТ	179
--------------------------------------	-----

ГЛАВА ПЪРВА

Предоставяне на финансови услуги от разстояние	179
1. Същност	179

2. Предоставяне на предоговорна информация на потребителите	180
3. Право на отказ на потребителя от сключения договор	184
4. Страни по договорите	185
5. Изпълнение на договорите и Интернет банкиране	186
6. Тежест на доказване и потребителски спорове	190

ГЛАВА ВТОРА

Електронен подпис	193
1. Същност и видове	193
2. Подписване и разчитане	195
3. Основни приложения	196
4. Придобиване на електронен подпис	198

ГЛАВА ТРЕТА

Онлайн представяне и онлайн търговия	200
I. Онлайн представяне	200
1. Корпоративен уебсайт	200
2. Присъствие в социалните мрежи	203
3. Първото място в Google	205
II. Онлайн търговия	209
1. Същност	209
2. Видовете електронна търговия	209
3. Условия за продажба	216

ЧАСТ ПЕТА

ПРАВНА ЗАЩИТА	219
----------------------------	-----

ГЛАВА ПЪРВА

Съдебни инстанции, подсъдност. Кога и към кои съдилища трябва да се обръщаме	219
1. Районни съдилища	220
2. Окръжни съдилища	222
3. Обжалвания	223
4. Местна подсъдност или към кой съд трябва да се обърнем	224
5. Административни съдилища	224
6. Върховен административен съд	225

ГЛАВА ВТОРА

Кой, какво и кого представлява	227
1. Кой изобщо би могъл да представлява фирмата?	227
2. Представителство по пълномощие	228
3. Някои специфични случаи	230

ГЛАВА ТРЕТА

Арбитраж и медиация	231
I. Арбитраж	231
1. Общи сведения	231
2. Видове арбитражни съдилища	232
3. Предимства и рискове при арбитраж	233
4. Необходими условия за арбитраж	235
5. Процедури	236
Прекратяване на арбитражното производство	238
Арбитражното решение	239
Иск за отмяна на арбитражното решение	240
II. Медиация	241

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Запис на заповед	245
1. Поръчителство при издаването на запис на заповед	247
2. Ценна книга, която може да бъде залогана и прехвърляна	248
3. Джиро по пълномощие	249
4. Предявяване за плащане	249
5. Протест	250
6. Заплащане на задължението по записа на заповед	252
7. Принудително събиране	252

ГЛАВА ПЕТА

Нотариалната покана	254
1. Същност и приложение	254
2. Задължителни елементи на нотариалната покана	255
3. Ход на процедурата	255

ГЛАВА ШЕСТА

Европейска заповед за плащане	258
--	-----

ЧАСТ ШЕСТА

ДОГОВОРНИТЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАТО ВЪЗМОЖНОСТ ЗА НЯКОИ ЛЕГАЛНИ ДАНЪЧНИ

ТРИКОВЕ	263
----------------------	-----

ГЛАВА ПЪРВА

Да вземем под наем собствения си автомобил	263
Приспадане на ДДС от разходи по ползването на автомобил	263

ГЛАВА ВТОРА

Договорената премия	267
СЪКРАЩЕНИЯ, ИЗПОЛЗВАНИ В КНИГАТА	270